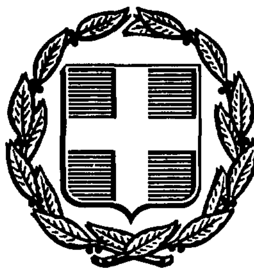


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 380

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Κ.Α.Π.Η. στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Σταυρού του Νομού Θεσσαλονίκης. 1

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους: Εθνικής Αντίστασης Σωκράτους – Πλουτάρχου και Περικλέους, του Δήμου Καλαμαριάς για δημιουργία σχολικού Συγκροτήματος του Νομού Θεσσαλονίκης. 2

Χαρακτηρισμός χώρου Γυμνασίου στην Κοινότητα Άσσηρο του Νομού Θεσσαλονίκης. 3

Χαρακτηρισμός γηπέδου για ανέγερση τελωνειακού μεγάρου στην εκτος σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Κορινού του Νομού Πιερίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/2019 (1)

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Κ.Α.Π.Η. στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Σταυρού του Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3, 9, και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών «άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικώτερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικώτερα στο άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικώτερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85 και ειδικώτερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισις τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων», (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54293/οικ./30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης».

9. Την υπ' αριθ. 104/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

10. Την από 1.4.86 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσσαλονίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 213 πράξη της 1465 συνεδρίας 1.4.86, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή εκτός σχεδίου της Κοινότητας Σταυρού με τον χαρακτηρισμό χώρου, για την ανέγερση κτιρίου Κ.Α.Π.Η., όπως αυτός σημειώνεται με τα στοιχεία (ΑΒΓΔ) στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα (1:500), το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

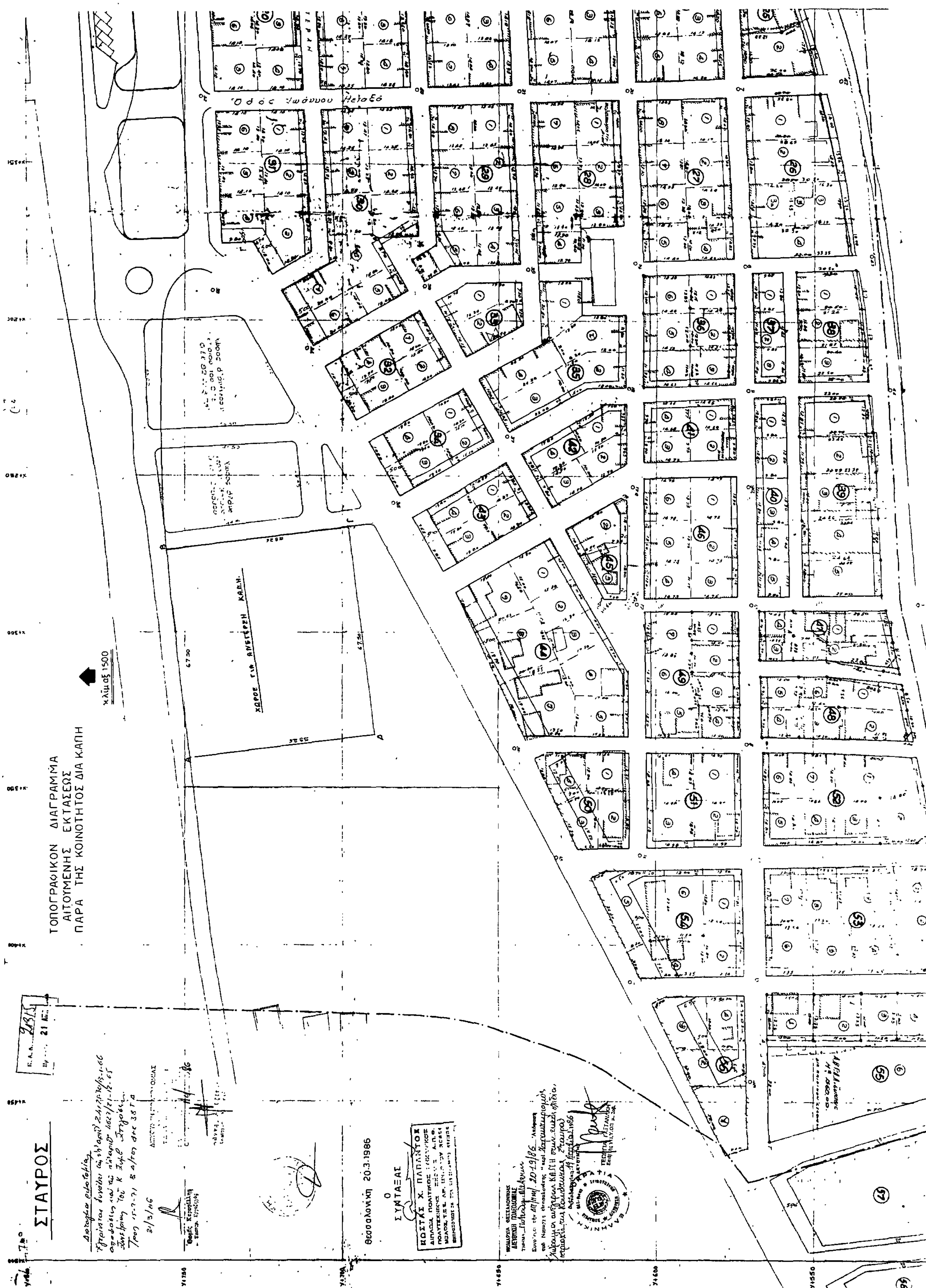
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ
ΠΑΡΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΔΙΑ ΚΑΠΗ
ΣΤΑΥΡΟΣ
κλίμαξ 1:500
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΑΠΗ
Οδός Ιωάννου Μεταξά
Θεσσαλονίκη 20.3.1986
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ Χ. ΠΑΠΑΝΤΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/18284 (2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους: Εθνικής Αντίστασης Σωκράτους – Πλουτάρχου και Περικλέους, του Δήμου Καλαμαριάς για δημιουργία σχολικού Συγκροτήματος του Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα την παράγραφο 2 του άρθρου 8, όπως η παράγραφος αυτή προστέθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 554/1977 (ΦΕΚ 68/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1302/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α) και ειδικότερα το άρθρο 2, 3, και 7.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443 «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85).

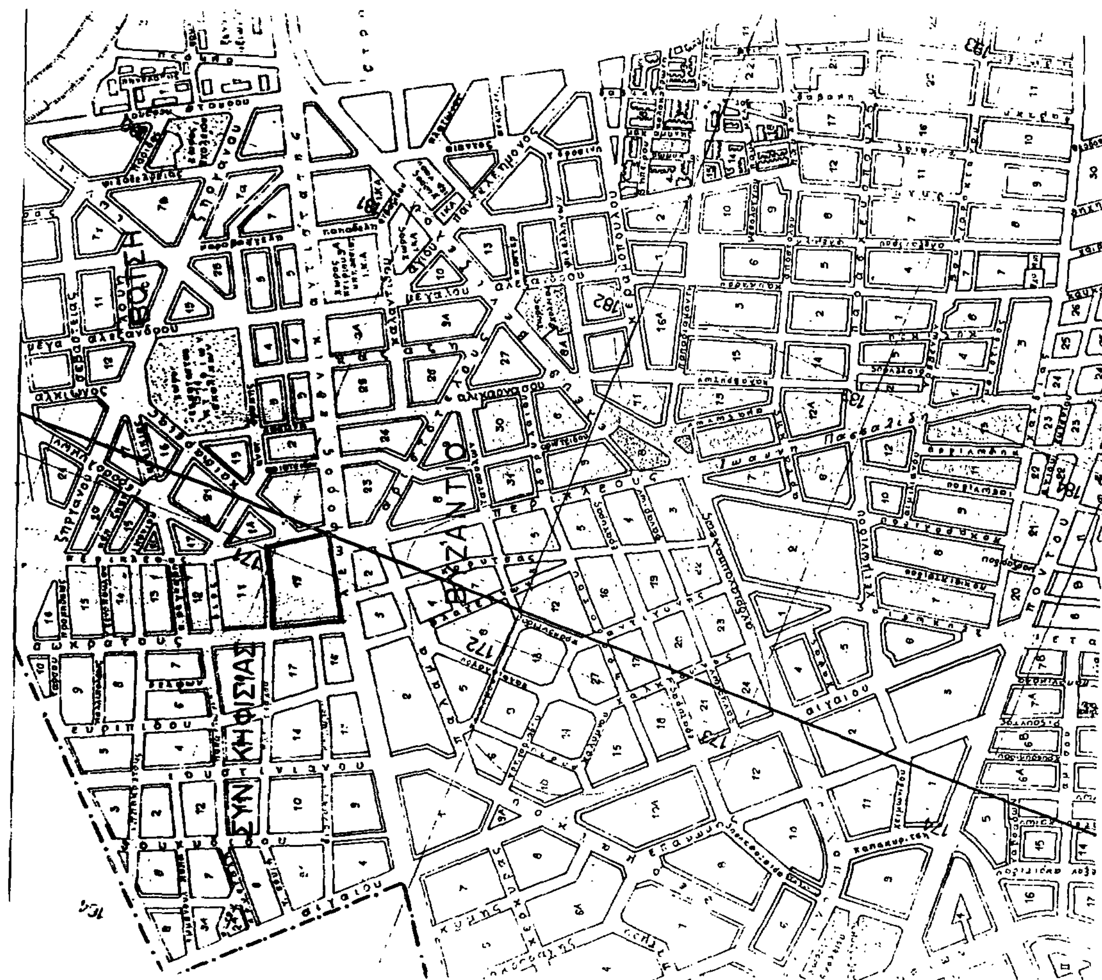
5. Την απόφαση 462/5.12.85 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς, αποφασίζουμε:

Αναστέλλονται για τρεις (3) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους: Εθνικής Αντίστασης - Σωκράτους - Πλουτάρχου και Περικλέους εντός του εγκεχριμένου σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς όπως η περιοχή αυτή φαίνεται να περικλείεται με μπλε γραμμή στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή Πολεοδομίας και που συνοπτικό αντίτυπό του δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους.

Θεσσαλονίκη, 10 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/3678 (3)

Χαρακτηρισμός χώρου Γυμνασίου στην Κοινότητα Άσσηρο του Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του απο 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών «άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85: «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ. Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1512/85 «περι τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κλπ. «ΦΕΚ 4 τ.Α'/11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού

7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 443/2.11.83 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α'/17.11.83).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/54 293/οικ./30.12.85 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης».

9. Το υπ' αριθ. ΤΥ/οικ./11213 έγγραφο του τμημ. Σχ. Στέγης Γραφείων Γηπέδων Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

10. Την από 10.2.1986 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσσαλονίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 780 πράξη της 8ης συνεδρίας 11.2.86, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται:

1) Ο χαρακτηρισμός του γηπέδου με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α ως χώρο για την ανέγερση Γυμνασίου όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Η επιβολή των κάτωθι αναφερομένων όρων δόμησης δηλαδή:

α) Κάλυψη 20%.

β) Σ.Δ. 0,3.

γ) Αριθ. ορόφων 2.

δ) Απόσταση από τα πλάγια όρια 5 μέτρα.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την Δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Ν ΘΕΣ/Η ΤΜΗΜΑ: ΣΧΟΛΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΓΡΑΦ: ΓΗΠΕΔΩΝ	Αρ. Σχεδίου 346
ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΣΣΗΡΟΥ	Ημερομηνία 16-12-85
Σύνταξη : Ν. Ροίδης Σχεδίαση : Χ. Κατσίρμα	Κλίμακα 1:500

Αρ. 21367
21-4-86



Θεσσαλονίκη 16-12-85
Ο Συντάξας
Νικόλαος Ροίδης
Τοπογράφος Μηχανικός με αύξ. αρ. ΤΕΕ

Ε ΘΕΩΡΗΘΗ
Η Προϊσταμένη Σ.Α.Μ. Ιστ...
Ασπασία Γεωργιάδου
Πολιτικός Μηχανικός ΔΕ με 2ºΒ

Διάγραμμα ρυμοτομίας
Διανομής Υπουρ. Γεωρ. 1968
και προυφιστάμενη οικισμού 1923

10/2/1986
Θεοδ. Κεσσαρίδης
Τοπογρ. ...

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Πολεοδ. Μελετών
Συνοδεύει την ... Απόφαση
του Νομάρχη Θεσσαλονίκης περί Χωροθέτησης
χώρου Γυμνασίου ... Ασσήρου
Θεσσαλονίκη ... 198..
Ο Νομάρχης

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΣΗΡΟΥ
(Συμπληρωματική Διανομή Υπ. Γεωργίας)

ΧΩΡΟΣ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ

ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΑΣΣΗΡΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

Όριο οικισμού 1923
Όριο οικισμού 1923

ΟΤ16 ΟΤ33 269 1229 1210 1166 1168

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η

X=5350 X=5300 X=5250 X=5200 X=5150 X=5100

Y=3500 Y=3550 Y=3600 Y=3650 Y=3700 Y=3750 Y=3800 Y=3850

Αριθ. ΤΙΙ 2671 (4)

Χαρακτηρισμός γηπέδου για ανέγερση τελωνειακού μεγάρου στην εκτός σχεδίου περιοχή της Καινότητας Κορινού του Νομού Πιερίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 26 του Ν. 1337/83 και τις εγκυκλίους που ισχύουν για την εφαρμογή του σε οικισμούς κάτω των 5.000 κατοίκων.

2) Την 22/86 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Κορινού.

3) Την από 13.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το γήπεδο, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου Κορινού, σαν χώρο ειδικού προορισμού για ανέγερση τελωνειακού μεγάρου με ειδικούς όρους δόμησης τους εξής:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 15%.

Μέγιστος σ.δ. 0,30.

Όροφοι 2.

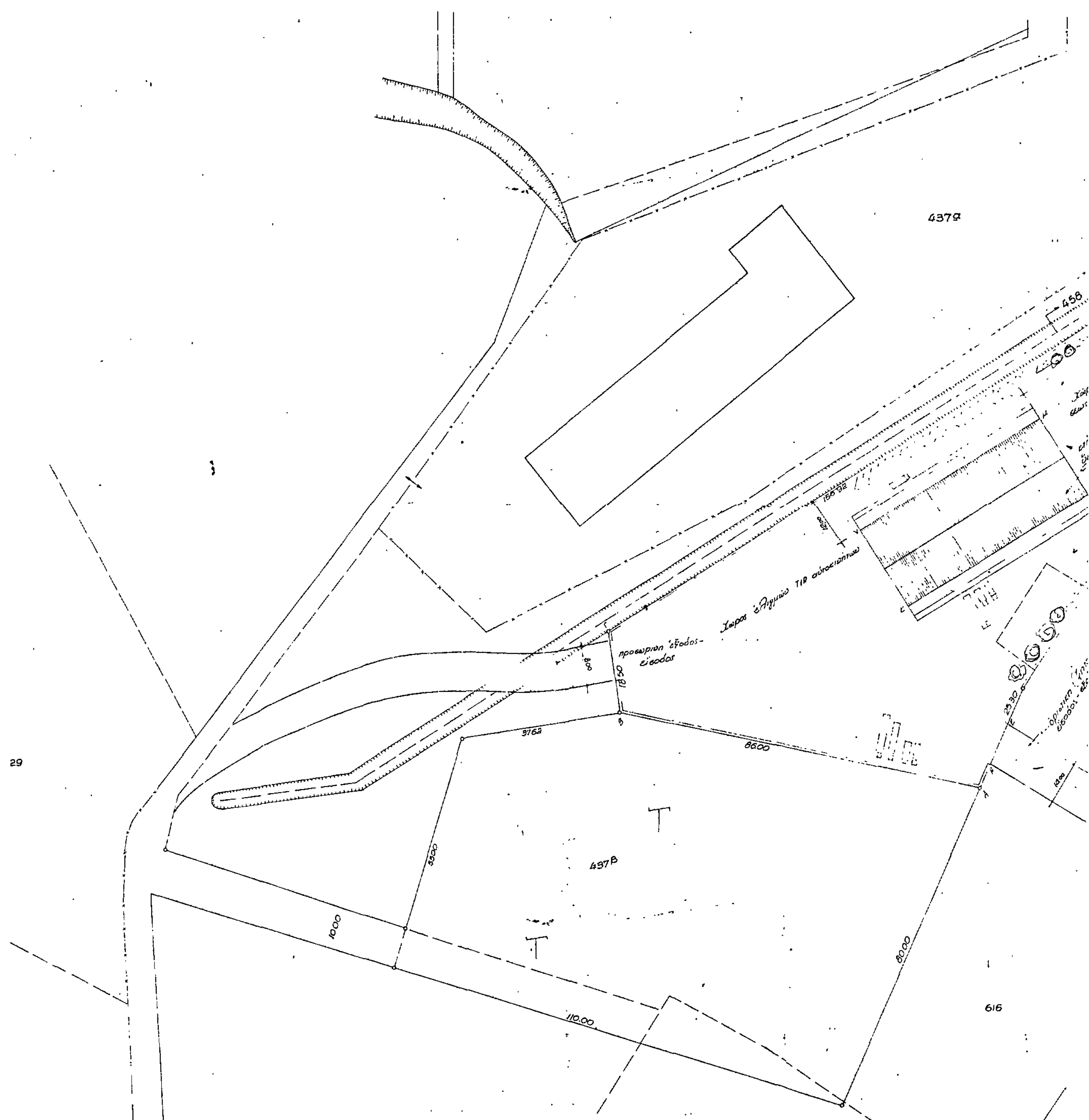
Μέγιστο ύψος: 8,00 μ. και 2,50 μ. για στέγη.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα πλάγια όρια 12,00 μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 7 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ


437α
458
προσωρινη έξοδος-
είσοδος
Χώρος έλιγμού TIR αυτοκινήτων
437β
616
29
1000
110.00
80.00
86.00
35.00
37.62
18.50
8.00
23.30

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν γηπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ = 8000 μ² (βάσει τοπογ. διαγράμ. ΤΥΔΚ από 17-7-84)
Εμβαδόν λωρίδας ΗΘΙΚΗ πρός απαλλοτρίωση γιά σύνδεση του ώς άνω γηπέδου μέ την Εθνική οδό Κατερίνης-Θεσ/νίκης περίπου 60,00×10,00=600,00 μ²
Υφιστάμενοι όροι δομήσεως (εκτός σχεδίου) όπως ΦΕΚ 270 Δ' 31 Μαΐου '85
Εμβαδόν κτιρίου Τελωνείου κλίμακ = 21,00×49,00=1.029 τ.μ.
Άρα απαιτούμενη κάλυψη ≥ 12,6%
απαιτούμενος συντελ. δόμ. ≥ 0,26
απαιτούμενο ύψος 8,00 μ. (2 όροφοι) + 2,50 μ. στέγη
ελ. απόσταση κτιρίου από όρια γηπέδου 12 μ.

Συνοδεύει την ... ΤΠ 2671/86
... 4/4/86
Θεωρείται
Ο ...

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ				
ΕΡΓΟ	ΤΕΛΩΝΕΙΟ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ			
Τοπογραφικό				
ΚΛ 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1986	ΘΕΩΡΗΣΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ αρχιτ. μηχ. με 4°	ΣΧΕΔΙΑΣΗ Α. ΠΑΡΟΥΣΗ εργ. σχεδ. με 7°	ΑΡ. ΣΧΕΔ.